

Vedtægter

For

Frederiksberg Grundejerforening

Stiftet den 8. september 1876

A: Navn, hjemsted og formål.

1.

Foreningens navn er "Frederiksberg Grundejerforening".

Foreningens hjemsted er Frederiksberg.

Foreningen organiserer fysiske og juridiske personer, som ejer fast ejendom, jf. § 3.

Foreningen er ikke tilknyttet noget politisk parti.

2.

Foreningens formål er at virke for alt, hvad der kan tjene til fremme af grundejernes tarv, fortrinsvis på Frederiksberg, herunder særligt:

- at varetage medlemmernes fælles interesser overfor regering og Folketing samt statslige og kommunale myndigheder eller lignende.
- at udpege repræsentanter i nævn, boligretter, kommissioner, udvalg, realkreditinstitutioner og andre institutioner, der særligt berører grundejerne.
- at følge administrationen af de love, som berører grundejernes interesser, særligt lejelovgivning, skattelovgivning, bygningslovgivning, miljølovgivning og lignende.
- at yde bistand til foreningens medlemmer til varetagelse af deres rettigheder, eller andre berettigede interesser, såvel retlige, tekniske som økonomiske.
- at yde økonomisk støtte til fysiske og juridiske personer, såvel medlemmer som ikke-medlemmer, i væsentlige sager om principielle spørgsmål ført ved boligretter og domstole i hele landet, når udfaldet af disse sager vil have væsentlig indflydelse på foreningens medlemmers virke.
- at afholde medlemsmøder og aktiviteter indenfor medlemmernes interesseområder, og
- at eje og administrere fast ejendom samt påtage sig ejendomsadministration, eller anden virksomhed, der har interesse for grundejerne.

B: Medlemmer

3.

Som medlem kan optages enhver ejer eller medejer af en i Frederiksberg Kommune beliggende fast ejendom, samt ejere af ejendomme i det storkøbenhavnske område med særlig interesse for frederiksbergske forhold.

Som ejer betragtes enhver, der har tinglyst adkomst til en fast ejendom eller har ret til at forlange sig sådan meddelt.

Selskaber, institutioner og foreninger, herunder andelsboligforeninger og byggeforeninger, kan optages på samme måde som enkeltpersoner, men selskabet, foreningen eller institutionen skal da angive en bestemt person, der er berettiget til at udøve medlemsrettighederne på selskabets, foreningens eller institutionens vegne.

Aktier i et ejendomsaktieselskab, andelsbevis i en andelsboligforening, medlemsbevis fra en byggeforening eller lignende institution giver ikke adgang til at blive medlem.

Et medlem, der ophører med at være ejer af fast ejendom, kan vedblive at være medlem, men kan ikke indvælges i eller genvælges til bestyrelsen.

4.

Anmodning om optagelse fremsendes skriftligt til foreningens kontor med dokumenterede oplysninger som angivet i § 3.

Ingen har ret til at forlange sig optaget, og bestyrelsen kan afvise medlemskab.

Såfremt optagelse nægtes af bestyrelsen, kan den pågældende person forlange spørgsmålet indbragt for den førstkommende ordinære generalforsamling.

Indmeldelse er bindende for et helt kalenderår.

5.

Æresmedlemmer kan foreslås af bestyrelsen, men udnævnes af en generalforsamling, jf. § 12. De behøver ikke at være grundejere og er kontingentfrie.

6.

Alle medlemmer betaler et årligt kontingent, der fastsættes af generalforsamlingen.

7.

Udmeldelse skal ske skriftligt til foreningens kontor med mindst 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår.

8.

Bestyrelsen kan ekskludere et medlem, hvis den pågældende er i restance med sit kontingent, groft overtræder etiske og moralske normer for udlejere eller modarbejder foreningens interesser. En sådan eksklusion er endelig og kan ikke indbringes for domstolene.

Et ekskluderet medlem kan på ny optages i foreningen i overensstemmelse med de i § 4 indeholdte bestemmelser.

C: **Generalforsamling**

9.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Generalforsamlingen ledes af en på generalforsamlingen valgt dirigent, som afgør spørgsmål om sagernes behandling, stemmeafgivning, resultater mv.

Hvert medlem har én stemme på generalforsamlingen.

10.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

Indkaldelse sker ved orientering til medlemmerne på den af medlemmerne opgivne e-mail adresse eller lignende digitalt kommunikationsmiddel, med mindst 14 dages varsel og med angivelse af dagsorden, der skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed
4. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
5. Fastsættelse af årskontingent, jf. § 6
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, jf. § 15
8. Valg af én suppleant til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på en generalforsamling under punkt 6, kan enten stilles af bestyrelsen eller af et medlem.

Bestyrelsen meddeler sammen med indkaldelsen, hvilke bestyrelsesmedlemmer der afgår eller genopstiller. Hvis de ikke genopstiller, stiller bestyrelsen forslag om nye kandidater.

Forslag til bestyrelseskandidater kan også stilles af mindst 10 medlemmer.

Forslag under punkt 6 samt til bestyrelseskandidater skal være bestyrelsen i hænde senest 15. marts.

Der tages referat af generalforsamlingen, som underskrives af dirigenten. Referatet udarbejdes som et beslutningsreferat.

11.

Afholdelse af ekstraordinær generalforsamling kan besluttes af bestyrelsen, eller når mindst 25 medlemmer, der mindst i et halvt år har været medlemmer af foreningen, til bestyrelsen fremsætter skriftlig begæring herom ledsaget af dagsorden og afstemningsforslag.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse.

Indkaldelse sker efter reglerne i § 10.

12.

Afstemning foretages ved håndsoprækning. Der kan kræves skriftlig afstemning, hvis dirigenten, bestyrelsen eller mindst 10 stemmeberettigede medlemmer ønsker det. Ved personvalg, hvor der er flere kandidater end der skal vælges, foretages afstemningen altid skriftligt.

Ved afstemninger træffes afgørelse ved simpel stemmeflerhed, med mindre andet særligt er foreskrevet i vedtægterne.

13.

For at kunne udøve stemmeret på en generalforsamling er det en betingelse, at vedkommende er medlem på tidspunktet for generalforsamlingen og har været medlem i mindst et halvt år op til generalforsamlingen.

Stemmeretten er personlig, men der kan gives fuldmagt til et andet medlem om at stemme for sig på generalforsamlingen. Dog kan ingen medlemmer samlet have mere end 2 stemmer.

Fuldmagt, meddelt til en ordinær generalforsamling, er også gældende for en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling.

Til ændring af vedtægterne, afhændelse af fast ejendom samt til beslutning om opløsning af foreningen kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og at beslutningen træffes med to tredjedele

af de afgivne stemmer. Er beslutningen vedtaget med et sådan flertal, uden at halvdelen af medlemmerne er til stede, indkaldes inden 3 måneder og med et varsel på mindst 14 dage til en ny generalforsamling, på hvilken den først tagne beslutning endeligt kan vedtages med to tredjedele af de afgivne stemmer, uden hensyn til antallet af de fremmødte medlemmer.

14.

I det tilfælde, at medlemmerne lovligt vedtager, at foreningen skal ophæves, skal bestyrelsen straks konstituere sig som likvidationsudvalg, hvis opgave det skal være at likvidere foreningen.

Foreningens formue overgår herefter til en fond, hvis indtægter skal anvendes til støtte for frederiksbergske grundejere eller deres efterladte.

Fondens bestyrelse består af 3 personer. Den første bestyrelse udpeges af den generalforsamling, som opløser foreningen. Fondens bestyrelse træffer beslutning om formuens anbringelse, herunder anbringelse i fast ejendom.

D: Bestyrelse

15.

Generalforsamlingen vælger blandt foreningens medlemmer en bestyrelse på 4 til 6 personer.

På den ordinære generalforsamling afgår hver gang efter tur de 2 medlemmer, som har fungeret længst efter det senest på dem faldne valg. Har flere fungeret lige længe, afgøres det ved lodtrækning, hvem der skal afgå. Medlemmerne kan genvælges.

Medlemmer der er fyldt 75 år kan ikke vælges. Det gælder dog ikke personer, som 9. oktober 2018 er fungerende bestyrelsesmedlemmer.

Er et bestyrelsesmedlem afgangt mellem 2 ordinære generalforsamlinger, har bestyrelsen ret til at supplere sig, men suppleringsvalg skal altid finde sted på den først kommende ordinære generalforsamling.

Hvis mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne samtidigt nedlægger deres mandat, skal der snarest muligt indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling til suppleringsvalg af bestyrelsen.

16.

Bestyrelsen konstituerer sig efter generalforsamlingen og vælger en formand, en sekretær samt en kasserer. Valgene gælder indtil næste ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen leder foreningen og varetager dens anliggender i overensstemmelse med vedtægterne.

Bestyrelsen kan antage eksterne samarbejdspartnere til at varetage foreningens daglige administration og sekretæropgaver.

17.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller hvis mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer inklusiv formanden er til stede. I formandens fravær er den øvrige fuldtallige bestyrelse beslutningsdygtig.

Møderne ledes af formanden eller i dennes forfald af sekretæren.

Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Der tages referat af møderne, som underskrives af de deltagende medlemmer.

Bestyrelsen kan med to tredjedels flertal pantsætte fast ejendom, hvis det skønnes hensigtsmæssigt af hensyn til foreningens formål eller drift.

Bestyrelsen kan med to tredjedels flertal indstille til generalforsamlingen at afhænde fast ejendom. Generalforsamlingen skal godkende indstillingen med to tredjedels flertal, jf. § 13.

E: Delegeret forsamling

18.

Bestyrelsen kan nedsætte en delegeret forsamling blandt foreningens medlemmer til at rådgive bestyrelsen om aktuelle grundejerspørgsmål og til at udvide kendskabet til foreningens virke og målsætninger.

Bestyrelsen vedtager på årlig basis, hvilke medlemmer der skal deltage i delegeret forsamlingen, der afholdes hvert år i god tid inden generalforsamlingen.

Delegeret forsamlingens møder ledes af bestyrelsesformanden eller i dennes forfald af sekretæren.

Bestyrelsen kan invitere gæster, hvis det tjener foreningens formål.

F: Formue, regnskabsvæsen og revision.

19.

Foreningens formue skal hovedsageligt anbringes i fast ejendom, danske realkredit- og statsobligationer samt indskud i danske pengeinstitutter. En mindre del kan anbringes på anden måde.

Foreningen kan yde lån og økonomisk støtte til andre grundejerforeninger/interesseorganisationer, der aktivt støtter denne forenings målsætninger, jf. § 2. Sådanne tilskud eller lån kan betinges af, at foreningen får tilbudt sæde i den pågældende grundejerforenings bestyrelse.

Foreningens formue skal, i det omfang det er muligt, noteres på foreningens navn.

20.

Foreningen tegnes af formanden i forening med ét bestyrelsesmedlem, eller af den fuldtallige bestyrelse uden formanden.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

21.

Regnskabsåret er kalenderåret.

22.

Til at revidere foreningens bogføring, værdiangivelser, udarbejde årsregnskab mv. vælger generalforsamlingen en statsautoriseret revisor.

Det reviderede årsregnskab fremlægges tilgængeligt for medlemmerne senest samtidigt med indkaldelsen til årets ordinære generalforsamling, jf. § 10.

Vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamlinger den 9. oktober 2018 og 9. november 2018.